**附件**

**攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目采购比选须知**

本附件就本次邀请比选采购项目概况、采购要求、报价注意事项、评审程序、报价文件编制等进行了规定，请意向参选单位认真阅读，并按要求编制报价文件。

**一、项目概况**

1.项目编号：PJM20251015

2.项目名称：攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目。

3.内容要求：提供攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务。

4.资金来源：自有资金。

5.报价最高限价：140元/个，超过或等于此限额为无效报价。

**二、报价人的资格条件：**

1.具有独立承担民事责任能力的合法经营单位。（营业执照等）。

2.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（可体现于承诺函中）。

3.具有本地化售后质量保修服务条件和能力（可体现于承诺函中）。

4.参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录（可体现于承诺函中）。

5.不接受联合体报价。

**★三、采购要求**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 标准要求 | 数量（个） | 单价最高限价（元） | 总价最高限价（元） | 备注 |
| 1 | 独立型感烟报警器 | 1、通讯方式：4G-CAT1；2、工作电流：正常监视状态 ≤20μA、报警电流 ≤80 mA3、报警声响：≥80dB（正前方3米处，A计权）；4、供电电压：DC3.0V；5、电池设计寿命：平均寿命≥3年；6、使用环境：温度-10℃～55℃；相对湿度：≤95% ；7、报警器产品须符合GB 20517-2006《独立式感烟火灾探测报警器》要求，并取得国家消防电子产品质量监督检验中心出具的型式试验报告。8、报警器产品须符合GB 20517-2006《独立式感烟火灾探测报警器》要求，取得应急管理部消防产品合格评定中心出具的强制性产品认证证书。9、报警器产品须获得无线电发射设备型号核准证和进网许可证。10、报警器产品具有三色指示灯，正常监视状态时绿色亮，故障状态时黄色亮，火灾报警状态时红色亮。（提供封面具有CMA和CNAS标识的第三方检测（检验）机构出具的检测（检验）报告复印件并加盖投标人公章）11、报警器产品支持迷宫快拆，支持对迷宫进行检测，并给出自助清洁提示。12、报警器产品电池类型为锂电池，电池额定容量≥2800mAh。13、报警器产品支持本地侧信号强度指示和平台侧信号数值的查询。正常工作状态下短按自检按键执行自检操作，蜂鸣器鸣响且指示灯闪亮，自检完成后 30s根据指示灯来指示现场网络状况。信号强-绿色指示灯闪亮3次，适合安装；信号弱-黄色指示灯闪亮3次，不宜安装；无信号-红色指示灯闪亮3次，不能安装。14、报警器产品具有蜂鸣器故障检测功能，当蜂鸣器电路发生异常时，能上报故障至手机 APP 端与平台端。15、报警器响应阈值：报警器响应阈值 m应至少包括:电源试验、通电试验、重复性试验、方位试验、高温试验、环境光线试验、振动试验、冲击试验、碰撞试验、腐蚀试验、低温试验、静电试验等；其中响应阈值项有超过3项小于 0.3dB/m的，视为不满足。16、报警器产品具有电池仓设计，并支持2节电池总容量≥4800mAh17、报警器产品支持因故网络连接断开时，设备自动监测到链路断开并自动重新建立网络连接。在重新建立网络连接失败或搜网不成功时，设备支持进入休眠状态，避免频繁尝试建立连接造成的电池过快消耗问题。18、报警器产品具有有效期内产品责任险，产品投保金额应不少于4000万人民币。**备注：**独立型感烟报警器需自带管理平台（自带管理平台免费使用）。**管理平台要求：**1、平台支持空间地图，监管者可以直观地看到消防警情在空间上的分布，便于进行空间可视化展示和分析。2、平台支持一张图将报警数据、资源数据、图上数据进行整合分析，基于空间地图可视化展示系统运行情况，包括物联接入统计、运维状态统计等，只需点击切换所管辖区域，就能查看对应区域的详情，洞悉不同维度的数据，让消防单位相关部门能够“一图”掌握各区的设备总数、联网单位、报警趋势等情况。3、平台支持一张图从运营维度分析系统账户、用户以及产品销售情况。展示账户变化趋势、全国账户数量排行，账户类型占比分析等账户数据分析。对区域用户月变化进行图表分析展示，对软件产品、硬件产品的销量、区域排行、变化趋势进行数据分析和展示，为产品运营提供决策数据支撑。4、平台支持首页对设备、空间、组织、工单进行整体数据统计，在此模块用户能够便捷掌握报警信息任务看板、设备在离线状态、分析故障处理情况，了解设备运行状态等。1. 平台支持查看设备在线情况设备编号、地址、经纬度等基础信息，实时获取信号值、电池电量、在线情况、响应时间等数据，以及历史报警信息、故障信息、复位动作、操作日志等数据。支持统计接入设备的在/离线数、故障数、设备类型数，并支持告警分类统计，实时统计告警数，同时按照告警规则展示告警总数、未处置告警数、告警总数趋势分析图。支持实时查看警情，展示当日实时告警信息，并显示告警时间、设备类型、告警类型及告警位置等内容且记录不受复位影响。具有记录告警原因及处理结果功能，并可按照对应的时间段进行查询，一键通知设置的相关人员进行现场处理。支持统计并显示运维/服务单位监测服务范围内的报警器完好率、误报率、在线率、故障处置率、火警响应效率等。支持查看高频告警设备信息（高频告警：同一设备当天发生5次及以上报警次数），展示设备类型、设备告警次数、设备所属用户、安装地址、安装位置、设备状态等，并可进一步查看高频告警设备更详细的信息。支持分时间查看设备运行状况（正常、故障、离线）及统计设备各类型报警历史记录、报警处理数据，根据时间自动生成设备报警报告、设备运行报告等功能。支持历史信息展示，展示出每一条告警信息的告警地址、时间、类型和处理状态等信息，可查看单次告警的处理流程，其内容包含处理人员、处理时间及处理描述、推送记录等信息，并形成告警处理闭环。支持以GIS地图形式展示项目下不同行政区域的设备统计数量，并可通过点击地图跳转到下一层级进行统计查看，进入区县的地图层级可查看该区域下所有设备的安装分布情况，并以图标的形式呈现。在地图上点击设备图标，可查看该设备的详细信息，包括设备信息、用户信息、调试信息、用户签字确认信息、安装信息、历史告警信息、故障信息、复位动作等。管理平台支持弹窗功能，且支持实时告警/火警优先，支持显示告警时间、告警类型、告警地址、告警经纬度、设备编码等功能。
2. 平台支持实时接收报警器发出的火警信息，通过电话、自动语音、短信、App或小程序等方式实时通知服务单位、平台运维人员、物业值班人员、社区网格员等人员或单位。当运维单位确认为真实火警通过平台或App进行一键拨打119报警电话。支持真实火警、设备故障处理记录和结果查看。支持提供实时查看设备报警数据及详细信息（时间、地点、类型等），一键通知设置的相关人员进行现场处理。支持服务/运维单位对火警处置的过程进行查看，能进行自动语音的拨打、接听和短信推送，并对拨打、推送结果在管理平台进行录入和查看。

7、平台支持管理用户信息；支持人员权限管理；支持报警器添加、删除，远程消音；支持报警联动语音、短信等配置。支持设备报警消息通知、多种推送方式、设备报警多个推送人员设置等功能。8、平台支持报警器火警信息传送至远端管理平台接受显示的时间不大于10s；报警器故障信息传送至远端管理平台接受显示的时间不大于20s；报警器状态变化的，远端管理平台实时向数据中台同步数据。其余静态数据同步频率不低于24小时1次。（提供封面具有CMA或CNAS标识的第三方检测（检验）机构出具的检测（检验）报告复印件并加盖投标人公章）9、平台支持报警器状态变化的，管理平台3秒内向数据中台同步数据。其余静态数据同步频率不低于24小时1次。10、报警器与管理平台支持数据传输保证真实性，报警器状态、管理平台信息、火警和故障信息和操作日志等不能修改和删除。11、平台支持为数据中台、市级（县级）消防大数据平台、乡镇（街道）物联平台等平台提供实时、全量的数据对接服务（数据交换和共享）；数据对接方式包括但不限于RESTful API、WebSocket等，数据格式采用JSON或XML，并支持HTTPS加密传输。12、平台具备拓展性、兼容性，支持NB-Iot、3G、4G、5G 及以太网多种类型终端接入，支持接入各类消防监测设备，包括但不限于温度监测器、燃气监测器、一氧化碳监测器、电气火灾监测器、水浸报警器、消防栓监测器、水压检测器、水位监测器及用户信息传输装置等各类符合国家标准的智能化消防监测终端，并提供标准化对接流程及相关协议。13、平台支持提供消防安全用火、用电知识讲解视频及安全防范等内容，查看用户点赞、转发、收藏，数据分析等功能。14、支持依托智慧城市或本地消防大数据平台搭建市（州）数据中台，统筹接入不同服务单位维护的管理平台。相关信息平台建设符合国产化要求，并开展信息系统网络安全等级保护测评，信息系统安全等级保护不低于二级。15、具有独立的消防物联网管理平台，将相关数据上传至消防物联网平台进行 24 小时远程监测、分析、预警。一旦发生火情，系统将自动通过电话、短信、APP 推送等方式通知相关部门和人员进行处置。16、平台支持配置报警推送周期，实现对同一报警源发生的同类型报警，报警未恢复的情况下，在报警合并时间内合为一条报警；设定时间内未恢复，系统重置该报警。支持按系统进行特殊规则配置，至少包括报警合并时间、报警推送周期等；支持自动标记报警类型是否是疑似火警、已恢复、核实中，以及支持展示报警持续时长；支持疑似火警、已恢复、核实中的筛选过滤，支持报警持续时长的倒序/顺序排序展示。17、平台具有计算机软件著作权登记证书。18、平台具有信息系统安全等级保护第三级证书。 | 183 | 140 | 25620 |  |

注：供应商应配置齐全本项目所需的安装辅材，按照国家标准和规范进行安装调试，并在安装调试完成后确保达到采购人使用要求。如供应商因安装报警器对墙面等造成了影响或破坏，供应商应将所影响或破坏的部分恢复原貌。

**（二）商务性要求**

1.履约期限及地点

（1）履约期限：接采购人的通知后，按通知确定的日期完成供货和安装。

（2）履约地点：采购人指定地点。

2. 付款方法和条件：

（1）合同价款：成交价为合同价款的单价，总价包干。合同期内的物价波动、通货膨胀、气候条件变化、单价等均属于不调整价款的因素范围；合同履行期间严禁增项增量，凡事前未经采购人签字盖章的结算时均不予认可。

（2）无预付款、进度款，若无增量或追加，验收合格后，采购人向供应商支付合同款前，供应商向采购人支付合同金额的5%作为质保金，采购人收到质保金后，供应商出具请款函及增值税发票，采购人及时办理支付报销手续，向供应商支付合同总金额的100.00%。最终到账时间以财政局审批通过为准。若出现增量或追加等情况，则需经学校（或第三方审核机构）审定后，按核定金额办理一次性支付手续。

（3）合同款项无论单价或总价，均已包含完成该项目所需的设备及损耗、人工、工具、原材料以及税费等完成本项目所需的全部费用。

（4）合同执行中，若出现增量等，双方签订补充协议，补充协议金额不得超过合同金额的10％。

（5）采购方按上款（2）的方式支付合同款项，期间中选方因工资、劳保等与施工人员发生的劳务纠纷，一切责任均由中选方自行承担。

3.质保售后要求及退还质保金：

（1）质保期限:自验收合格之日起一年为质保期。

（2）供应商按规定的时间交货并完成全部报警器的安装，在采购人使用期间，提供1年免费售后质保服务。 即，非人为因素损坏由供应商进行免费维护或更换。

（3）有专人负责联系学校，保持电话24小时畅通，接到采购方通知或电话后应及时到达现场，提出处理措施，确保不拖延、不影响学校正常教学工作。

（4）具有本地化售后质量保修服务条件和能力。

（5）质保服务期满后，供应商出具合法真实有效的发票及相关资料，达到付款条件起7日内，采购人及时办理支付报销手续向供应商无息退还质保金。 4.质量要求：符合国家（行业）相关标准。

5.合同签订：

（1）成交结果公示后3日内由成交供应商拟定合同初稿并签订合同，合同文件除合同文本外，还应包括报警器供货明细清单等。

（2）成交供应商如未按时与采购方签订合同而导致报警器安装延后的，造成的损失由成交供应商承担。

6.安全责任要求：

（1）作业期间的财物和人身安全责任由供应商负责承担。供应商应强化安全管理，现场人员须具备该项目作业的技术能力，安全意识强，规范作业，确保自身及校园内其他人员安全。

（2）工作人员不得流动吸烟、乱扔杂物，做到文明服务，人走场地清。

（3）自觉遵守校园管理规章制度，杜绝任何安全事故发生。

7.验收：全部报警器按要求完成安装后进行一次性验收。

**四、其他注意事项**

1. 现场察看：

（1）察看现场：意向方若需察看现场可于收到邀请函（或通知）的当天自行前往察看（请自行考虑不确定因素，凡因对现场情况不明所造成的报价不利等后果，均由报价人自行承担）。

（2）联系人：周老师 13088360039

2. 开评选条件：

（1）签到意向单位满足3家及以上，可以正常开标、评选。

（2）在评选中，当全部满足实质性要求的参选人不足三家时，则本次比选采购失败。

（3）未经报名登记的商家不能参加本次比选采购。

3. 评选方法：

（1）本次比选采购采用“最低评标价法”，即，报价文件满足本次采购全部实质性要求且报价最低的为中选人（异常低价者除外—详见“报价说明”）。

（2）当出现报价相同时，则由相同报价的各方代表抽签决定（抽签方式由采购方与报价方共同现场临时商定）。

4. 评委产生：评选活动开始前，临时选派3名及以上教职工代表组成采购小组，在纪委人员监督之下进行评选。

5. 已报名登记的意向商家如因故不能参加报价，应于递交报价文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不参加报价的，将被视为失信，2年内不得参与采购单位的招标活动。

监督联系电话：0812-3989010

**五、评选程序与中选人确定**

1.意向商家及其代表按采购方要求递交报价文件。

2.评委检查并记录报价文件密封情况。

3.由评委对报价文件拆封并记录各家报价金额。

4.各授权方代表签字确认报价金额。

5.资格符合性审查：评委一一审查各报价文件的下列材料是否按要求提供，未提供或提供不齐全的不能通过审查；有效报价文件不足三家时，则本次采购失败。

（1）报价一览表

（2）营业执照、证照（含营业执照、资质截图、法人身份证等）

（3）授权文件签章（非法人代表参加比选时必须提供）

（4）比选承诺函

（5）比选应答表

（6）报警器安装服务承诺函

6.对通过审查的报价文件按报价依次由低到高进行排名，报价最低的为第一名。

7.中选人确定：

（1）评选排名第一的为本次采购第一中选人。

（2）若第一名自愿放弃中选资格，则学校有权自行决定是依次选取第二名还是重新招标。

（3）自动放弃中选资格的单位将被视为失信，于2年内不得参与采购单位的招投标活动。

8.校园网公示评选结果（公示1天）。

**六、报价响应文件编制内容及格式：**

各参选人需提供报价响应文件一份。请各家仔细阅读以下内容，按要求的内容、格式和顺序编制报价响应文件，装订整齐、密封后加盖报价单位鲜章；凡报价响应文件未按本条内容格式要求编制的，或报价文件中以下各项不齐全的均为无效报价文件。

**（一）响应文件封面要求**

1.按“攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目比选响应文件”进行排版（字体、大小、包号及排列等可自行拟定）。

2.响应单位全称（加盖单位鲜章）、响应时间等。

**（二）响应文件正文内容及格式**

**1.****报价一览表（置于报价文件第一页）**

项目名称：攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目

报价单位名称：（盖章） 报价时间：2025年 月 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价（ 元/个） | 备注 |
| 攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目 |  |  |

 报价说明：

（1）各意向单位根据自己的实际情况，在保证报警器安装服务质量、按时完成服务的前提下，填写一次性报价。

（2）各报价人的报价，无论单价或总价均已包含完成本项服务所需的设备及损耗、材料人工、交通运输、安全防护、安装、调试、验收、质保、税费等所有相关的费用；报价方应充分考虑本项目实际情况，其报价应当包括报价方可以预见到的一切费用；由于报价方考虑不周及方案失误而造成的费用调增，采购方不予考虑。

（3）报价人应考虑采购人场地的情况、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、临时设施、仓储、水电等，以及学校环境等一切可能影响报警器安装服务的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及影响而导致的费用索赔将不获支持。

（4）低于最高限价60％的报价，报价人须做成本陈述与承诺，不做承诺或陈述不被评委采纳的其报价无效。

**2.资质证明材料（须盖单位鲜章）**

（1）营业执照及资质复印件

（2）资质截图

（3）法人身份证复印件

**3.授权文件（须盖单位鲜章）**

（1）法人委托受权书（非法人代表参加比选时提供，须有法人签字及单位印章）

致攀枝花市经贸旅游学校：：

本授权声明： （单位名称）, （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方参加 项目（采购编号： ）公开比选采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

单位名称：（盖章）

法人：（印章或签字）

年 月 日

（2）被受权人身份证复印件

**4.比选承诺函（按以下格式）**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我单位自愿参与“攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目”包 比选，根据相关采购公告及其附件的要求，现正式授权 代表我单位提交《响应文件》 份。

比选响应文件包含如下内容：

（1）报价一览表

（2）营业执照、证照（含营业执照、资质截图、法人身份证等）

（3）授权文件签章（非法人代表参加比选时必须提供）

（4）比选承诺函

（5）比选应答表

（6）报警器安装服务承诺函

现郑重承诺如下：

我单位参与该项目所提交的一切材料均真实合法有效，并愿意为此承担一切法律责任。**我单位具有独立型感烟报警器安装服务业务所必需的设施设备和专业技术能力。**我单位接受采购公告文件及其附件规定条款的全部内容。我单位一旦中选，将及时签订与履行合同，严格履行采购公告及其附件、比选文件、评选现场承诺和合同所规定的责任与义务，若有违背，愿意接受相关部门根据相关法规的处罚；给他人造成损失的，承担相应的民事责任。

我单位已仔细阅读采购公告及其附件的全部内容（包括变更公告文件），我单位完全理解并接受。

我单位就此项采购所做的所有承诺，在比选有效期及合同有效期内均具有法律效力。

单位名称：（盖章）

法人：（印章或签字）

年 月 日

**5.比选应答表**

项目名称：攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目

响应单位（盖章）： 响应时间： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 采购要求 | 应答 |
| 1 | 技术要求 |  |  |
| 2 | 商务要务 |  |  |
| 3 | 其他注意事项 |  |  |
| 4 | 开评标程序等 |  |  |

填表说明：表中的“应答”，可填写“完全响应”，也可以复制粘贴相应的内容。

**6.报警器安装服务承诺函（按以下格式）**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我方参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录。

我方自愿参与贵校“攀枝花市经贸旅游学校江北校区学生宿舍独立型感烟报警器安装服务项目”的比选，我方一旦中选，将按本次比选要求提供优质、高效的独立型感烟报警器安装服务，现承诺如下：

（1）我方将严格按《比选公告》及附件和合同约定提供维修耗材供货服务，并履行质保服务。

（2）凡质保期内的出现的缺陷问题均及时免费处理，使用合格材料，不弄虚作假。

（3）我方具备本地化质量保修服务的条件和能力，确保提供及时、优质的质保服务。

以上承诺具有法律效率，我方在合同履行中如有违背，由此所致的一切责任均由我方承担。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签名）

2025年 月 日