**附件**

攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购

比选须知

本附件就本次邀请比选采购项目概况、采购要求、报价注意事项、评审程序、报价文件编制等进行了规定，请意向参选单位认真阅读，并按要求编制报价文件。

**一、项目概况**

1.项目编号：PJM20250916

2.项目名称：攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购。3.内容要求：提供攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务。

4.资金来源：自有资金。

5.报价最高限价：30000元（叁万元整）/年，超过或等于此限额为无效报价。

**二、报价人的资格条件：**

1.具有独立承担民事责任能力的合法经营单位（营业执照等）。

2.资质和人员配备符合应急管理部七号令的规定（提供注册截图）。

3.具有消防设施维护保养所必需的设备和专业技术能力（可体现于承诺函中）。

4.具有本地化售后质量保修服务条件和能力（可体现于承诺函中）。

5.参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录（可体现于承诺函中）。

6.不接受联合体报价。

**三、采购要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 要点描述 |
| 1 | 技术性要求 | 一、维保服务主要内容要求  1.室内外消防栓灭火系统的维护保养。  2.消防冷却水系统（管网、支吊架、阀门等）的维护保养。  3.消防电源、应急照明及应急疏散指示系统（消防应急照明、疏散指示灯、安全出口标志、消防电源等）的维护保养。  4.防火门（包括门扇、磁力锁、闭门器、合页铰链地弹簧、门锁等）的维护保养。  5.灭火器（手提式灭火器、推车式灭火器等）的设置位置、保护范围、有效期限等）。  二、服务要求  1.消防设施移交：  （1）中选结果确定后由中选方免费对采购方所属校区内消防设施系统进行全面检查。  （2）如检查中发现系统故障、设备损坏等，由中选方向采购方提交维修整改报告，报告中应列具消防系统及设施清单，注明系统及设施运行状况。  （3）采购方根据中选方提交的整改报告自行进行整改，也可委托中选方完成维修整改（委托中选方进行维修整改而产生的费用由采购方另行支付）。  （4）维修整改完成后双方办理正式移交手续。  （5）检查和移交工作需有书面报告或备忘录，由双方签字确认。  2.例行保养：  （1）中选方按《消防法》及《消防维护保养中心服务细则》的维修、保养期限对采购方各校区消防系统及设施提供例行保养服务。  （2）频次：每月派技术人员巡检一次，每半年对消防系统各设备进行一次试验检查，每年对消防设施进行一次全面的联动测试。  （3）每次巡检均甲乙双方办理书面手续以存档备查。  3.突发维修：  （1）中选方在收到突发故障的维修通知后，应在24小时内排除故障。  （2）一般故障报修应当日排除。  （3）若遇更换配件或一日内不能修复的较大故障或因设备损坏、丢失等其他原因暂时不能解决的问题，应及时向采购方提出书面报告及解决方案、恢复时限，并尽快恢复系统正常工作。  （4）维护、保养、维修中如需更换材料和设备的，所需材料或设备由采购方提供。  4.消防检查：在合同期内中选方须与采购方协同完成消防监督部门的检查、审查等系列工作。  三、其他相关要求  1.为便于维护保养服务管理，中选服务方应列出维保设施清单，采购方按清单（但不仅限于）核验服务效果。  2.在对某些隐蔽工程进行维修时，服务方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，经双方协商一致后方可实施。  3.中选方作为消防维保专业机构，有义务根据实际对采购方的消防系统提出合理化建议，并协助采购方做好校园消防安全工作，确保符合消防规范。 |
| 2 | 商务性要求 | 1.服务地点：攀枝花市经贸旅游学校  2.服务有效期限：  （1）项目有效期限：3年，从2025年10月至2028年9月30日。  （2）合同服务期限：1年，从合同生效之日起满1年为止。  （3）合同续签：合同期满1年，采购方有权根据服务质量、效果等决定是否签订《合同续签书》，《合同续签书》最多不超过两次。  3.质保服务：  （1）有专人负责联系学校，保持电话24小时畅通，接到通知或电话后应及时到达现场，及时处理，确保不拖延、不影响学校正常教学工作。  （2）服务人员在工作期间遵守校方相应的管理规章制度文明服务。  4.安全责任要求：  （1）服务期间的财物和人身安全责任由中选方负责承担。中选方应强化安全管理，现场人员须具备该项目作业的技术能力，安全意识强，规范作业，确保自身及校园内其他人员安全。  （2）服务方人员不与学生争执、冲突，不流动吸烟乱扔杂物，做到文明服务。  5.合同签订：  （1）签订方式：三年内（含第三年）合同一年一签。  （2）第一次：经评审确定服务方后一周内由中选方拟定合同初稿，经采购方修改完善后双方签订正式服务合同。合同文本应载明本项服务的技术要素、商务要素及服务清单等。  （3）合同续签：是否续签由采购人根据情况而定。第一次合同期满并确定续签后，双方签署《合同续签书》，《合同续签书》生效后方可延续消防维保服务。合同续签行为最多不超过两次。  （4）在项目有效期内，原则上中选价不上调。若因不可控的客观原因导致的调整单价，由双方协商一致后签订补充协议或在《合同续签书》予以明确。  6.验收：  （1）核查服务合同或协议、资质证书等。  （2）日常巡检记录、签署等。  7.服务费及其支付方式标准：  （1）全部维保服务完成，验收合格后一次性全额支付给中选单位，具体到账时间以财政局审批通过为准。  （2）采购方不与服务单位维保人员个人结算，中选方因工资、劳保等与维修人员之间发生的劳务纠纷，一切民事或刑事责任均由中选服务方自行承担。  （3）中选价即本项目服务费，含完成该项消防系统与设施维保服务所需的设备及损耗、材料、交通、运输、人工、安装调试、验收、质保、税费等相关的费用。  （4）支付时维保单位须提供合法有效票据。 |

**四、其他注意事项**

1. 现场察看：

（1）察看现场：意向方若需察看现场可于收到邀请函（或通知）的当天自行前往察看（请自行考虑不确定因素，凡因对现场情况不明所造成的报价不利等后果，均由报价人自行承担）。

（2）联系人：周老师 13088360039

2. 开评选条件：

（1）签到意向单位满足3家及以上，可以正常开标、评选。

（2）在评选中，当全部满足实质性要求的参选人不足三家时，则本次比选采购失败。

（3）未经报名登记的商家不能参加本次比选采购。

3. 评选方法：

（1）本次比选采购采用“最低评标价法”，即，报价文件满足本次采购全部实质性要求且报价最低的为中选人（异常低价者除外—详见“报价说明”）。

（2）当出现报价相同时，则由相同报价的各方代表抽签决定（抽签方式由采购方与报价方共同现场临时商定）。

4. 评委产生：评选活动开始前，临时选派3名及以上教职工代表组成采购小组，在纪委人员监督之下进行评选。

5. 已报名登记的意向商家如因故不能参加报价，应于递交报价文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不参加报价的，将被视为失信，2年内不得参与采购单位的招标活动。

6. 质疑须知：参选商应当在本次采购规定的质疑期内一次性以书面形式提出针对同一采购程序环节的质疑（须提供信息合法来源或有效证据，不能提供或者拒绝提供信息合法来源或有效证据的，则为无效质疑事项，不予受理）。质疑不得超出报价须知、评选过程、评选结果的范围。

本次采购质疑期为：自采购结果公示之日起1个日历天。

质疑受理：学校纪委接到质疑函后安排专人判断质疑事项是否成立，如质疑事项成立则转总务科会同项目部门相关人员处理、回复。

联系电话：0812-3989010

**五、评选程序与中选人确定**

1.意向商家及其代表按采购方要求递交报价文件。

2.评委检查并记录报价文件密封情况。

3.由评委对报价文件拆封并记录各家报价金额。

4.各授权方代表签字确认报价金额。

5.资格符合性审查：评委一一审查各报价文件的下列材料是否按要求提供，未提供或提供不齐全的不能通过审查；有效报价文件不足三家时，则本次采购失败。

（1）报价一览表

（2）营业执照、证照（含营业执照、资质截图、法人身份证等）

（3）授权文件签章（非法人代表参加比选时必须提供）

（4）比选承诺函

（5）比选应答表

（6）消防维保服务承诺函

6.对通过审查的报价文件按报价依次由低到高进行排名，报价最低的为第一名。

7.中选人确定：

（1）评选排名第一的为本次采购第一中选人。

（2）若第一名自愿放弃中选资格，则学校有权自行决定是依次选取第二名还是重新招标。

（3）自动放弃中选资格的单位将被视为失信，于2年内不得参与采购单位的招投标活动。

8.校园网公示评选结果（公示1天）。

**六、报价响应文件编制内容及格式：**

各参选人需提供报价响应文件一份。请各家仔细阅读以下内容，按要求的内容、格式和顺序编制报价响应文件，装订整齐、密封后加盖报价单位鲜章；凡报价响应文件未按本条内容格式要求编制的，或报价文件中以下各项不齐全的均为无效报价文件。

**（一）响应文件封面要求**

1.按“攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购比选响应文件”进行排版（字体、大小、包号及排列等可自行拟定）。

2.响应单位全称（加盖单位鲜章）、响应时间等。

**（二）响应文件正文内容及格式**

**1.****报价一览表（置于报价文件第一页）**

项目名称：攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购

报价单位名称：（盖章） 报价时间：2025年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价（元/年） | 项目有效期限 | 合同签订方式 | 报价诉求（划√） |
| 攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购 |  |  |  | □合同续签时价格不变  □合同续签前协商确定 |

报价说明：

（1）各意向单位根据自己的实际情况，在保证消防设施设备维护服务质量、按时完成服务的前提下，填写一次性报价。

（2）各报价人的报价，无论单价或总价均已包含完成本项服务所需的设备及损耗、材料人工、交通运输、安全防护、安装、调试、验收、质保、税费等所有相关的费用；报价方应充分考虑本项目实际情况，其报价应当包括报价方可以预见到的一切费用；由于报价方考虑不周及方案失误而造成的费用调增，采购方不予考虑。

（3）报价人应考虑采购人场地的情况、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、临时设施、仓储、水电等，以及学校环境等一切可能影响消防设施维保服务的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及影响而导致的费用索赔将不获支持。

（4）低于最高限价60％的报价，报价人须做成本陈述与承诺，不做承诺或陈述不被评委采纳的其报价无效。

**2.资质证明材料（须盖单位鲜章）**

（1）营业执照及资质复印件

（2）资质截图

（3）法人身份证复印件

**3.授权文件（须盖单位鲜章）**

（1）法人委托受权书（非法人代表参加比选时提供，须有法人签字及单位印章）

致攀枝花市经贸旅游学校：：

本授权声明： （单位名称）, （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方参加 项目（采购编号： ）公开比选采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

单位名称：（盖章）

法人：（印章或签字）

年 月 日

（2）被受权人身份证复印件

**4.比选承诺函（按以下格式）**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我单位自愿参与“攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购”包 比选，根据相关采购公告及其附件的要求，现正式授权 代表我单位提交《响应文件》 份。

比选响应文件包含如下内容：

（1）报价一览表

（2）营业执照、证照（含营业执照、资质截图、法人身份证等）

（3）授权文件签章（非法人代表参加比选时必须提供）

（4）比选承诺函

（5）比选应答表

（6）消防维保服务承诺函

现郑重承诺如下：

我单位参与该项目所提交的一切材料均真实合法有效，并愿意为此承担一切法律责任。**我单位具有消防系统及设施设备维护保养服务业务所必需的设施设备和专业技术能力。**我单位接受采购公告文件及其附件规定条款的全部内容。我单位一旦中选，将及时签订与履行合同，严格履行采购公告及其附件、比选文件、评选现场承诺和合同所规定的责任与义务，若有违背，愿意接受相关部门根据相关法规的处罚；给他人造成损失的，承担相应的民事责任。

我单位已仔细阅读采购公告及其附件的全部内容（包括变更公告文件），我单位完全理解并接受。

我单位就此项采购所做的所有承诺，在比选有效期及合同有效期内均具有法律效力。

单位名称：（盖章）

法人：（印章或签字）

年 月 日

**5.比选应答表**

项目名称：攀枝花市经贸旅游学校学校消防设施设备维护服务采购

响应单位（盖章）： 响应时间： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 采购要求 | 应答 |
| 1 | 技术要求 |  |  |
| 2 | 商务要务 |  |  |
| 3 | 其他注意事项 |  |  |
| 4 | 开评标程序等 |  |  |

填表说明：表中的“应答”，可填写“完全响应”，也可以复制粘贴相应的内容。

**6.消防维保服务承诺函（按以下格式）**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我方参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录。

我方自愿参与贵校“消防设施设备维护服务项目采购”的比选，我方一旦中选，将按本次比选要求提供优质、高效的消防系统与设施设备维护保养服务，现承诺如下：

（1）严格按《比选公告》及附件和服务合同约定提供消防系统与设施设备维护保养服务。

（2）我方具有本地化消防系统与设施设备维护保养服务的条件和能力，能够切实做到在项目实施期间确保贵校校园内所有场所的消防系统与设施设备的长期正常运行。

（3）我方委派专人定期对校园内消防系统与设施设备的巡检及维护，电话24小时畅通。凡服务期内出现的故障和安全隐患均及时排查、及时处理，做到不推诿、不推卸。

（4）我方作为消防维保专业机构，在服务期间将根据实际针对贵方的消防系统提出合理化建议，全力协助贵方做好校园消防安全工作，确保消防设施符合消防监督部门的规范。

以上承诺具有法律效率，我方在合同履行中如有违背，由此所致的一切责任均由我方承担。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签名）

2025年 月 日