攀枝花市经贸旅游学校江南校区

食堂修缮改造工程设计服务比选公告

攀枝花市经贸旅游学校因江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程，需通过公开比选的方式确定施工前期的设计服务单位，现诚邀符合条件的设计单位参与该项比选招标。

一、项目名称

攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计。

二、项目内容

共1个包，提供室内修缮（含装修）施工设计服务。

三、项目地址

攀枝花市经贸旅游学校江南校区（攀枝花大道南段322号）。

四、报名

（一）报名时间：

2023年5月4-8日（工作日时间：上午09:00-11:00，下午15:00-17:00）。

（二）报名地点：

江南校区行政办公楼四楼405室（攀枝花大道南段322号）。

（三）报名联系人：甘老师，13882390100。

（四）报名注意事项：

1.报名时需提供单位介绍信、经办人身份证明。

2.在规定时间内未经报名登记的则不能参加比选。

3.已报名的意向单位如因故不能参加报价，应于递交比选文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不参加报价的，将被视为失信，两年内不得参与采购单位的任何招标活动。

五、资料获取

不收取报名费或其他任何费用。所需资料由意向参选人登录攀枝花市经贸旅游学校网站，于通知通告栏自行下载《比选公告》及其附件。

六、响应文件递交

（一）文件递交及签到起止时间：2023年5月9日上午09:30-10:00。

（二）文件递交及签到地点：江南校区行政办公楼四楼405室。

（三）联系人：甘老师，13882390100。

（四）注意事项：

参与比选的各方应于文件递交截止时间之前将比选响应文件送达评选地点，逾期送达或未经密封的将被拒绝。

七、开评标

（一）开标时间：2023年5月9日上午10:00。

（二）开评标地点：

攀枝花市经贸旅游学校江南校区行政办公楼三楼小会议室（地点如有变则以临时电话通知为准）。

八、采购内容及要求

详见附件：《攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务比选须知》。

九、其他要求

所有意向参选人，在本项比选采购活动的过程中均须严格遵守校园管理要求。

攀枝花市经贸旅游学校

2023年5月4日

附件

攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务比选须知

本附件就本次比选工程项目概况、比选要求（资格条件、设计内容、成果资料要求、商务要求）注意事项、响应文件编制等进行了规定。请意向参选单位认真阅读，并按其中**第七款**的条目顺序、内容和格式编制响应文件。

**一、项目概况**

（一）工程项目

1.工程名称：攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程。

2.工程估算：50万元。

3.工程地点：市经贸旅游学校江南校区（攀枝花大道南段322号）。

（二）设计项目（比选项目）。

1.项目编号：PZHJM20230407

2.项目名称：攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务。

3.最高限价：1.5万元（超过此限价为无效报价）。

4.资金来源：自有资金。

5.项目内容：提供室内修缮及装修工程设计服务。

6.服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收通过之日止。

7.项目地点：市经贸旅游学校江南校区（攀枝花大道南段322号）。

**二、比选资格条件**

（一）具有独立承担民事责任能力的合法经营单位，具有装修工程设计乙级及以上资质。

（二）具有装修工程设计所必需的设施设备和专业技术能力（可体现于承诺函中）。

（三）具有本地化售后服务条件和能力（可体现于承诺函中）。

（四）参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录（可体现于承诺函中）。

（五）不接受联合体报。

**三、设计内容要求**

（一）整体要求

本次比选是为攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂修缮改造工程服务，目的为一楼操作间修缮、二楼整体修缮（含部分设备更换）工程提供前期的设计蓝图、工程概算书等。

（二）设计项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 攀枝花市经贸旅游学校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮设计 | 项 | 1 |

（三）设计要点

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **需求描述** | **备注** |
| 1 | 一楼操作间 | 1.将原有水磨石地面和瓷砖地面拆除，重新装修成水磨石地面。  2.拆除原有操作间破旧瓷砖墙面及墙皮，重新贴瓷砖。  3.原有操作间破旧的吊顶拆除后重新吊顶。  4.将一楼操作间的预进间重新装修并配备相应设备设施。  5.一楼售卖间改造。 | 一楼操作间面积约为200m² |
| 2 | 二楼 | 1.现有破损的地面瓷砖全部清除，然后做防水处理再做水磨石地面。  2.将墙面重新装饰，将屋面进行吊顶，安装冷风机进行制冷、安装LED灯照明。  3.将原有门窗进行更换。 | 食堂二楼共计600余平米 |
| 3 | 设备更换 | 更换一楼和二楼已经超过使用年限且无法正常使用的部分设备设施，例如蒸饭柜、冰柜。 | 根据使用年限可以报废的设施设备。 |

注：在实际的设计过程中，根据需要，不局限于上述要点。

（四）成果资料要求

按下表所列份数提供该装修与修缮工程的施工图、概算书等设计资料。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **成果资料** | **份数** | **要求** |
| 1 | 市经贸校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计 | 施工蓝图 | 5 | 纸质版5份均需工程设计出图专用章；电子版一套。 |
| 工程概算书 | 2 | 纸质版2份均需签章；电子版一套；工程建设材料、人工费用清单等。 |
| 效果图 | 1 | 彩图（纸质和电子版）。 |

四、商务性要求

（一）成果资料交付

**1.交付时间：**于2023年5月23日按行业规范交付全部成果资料。

**2.交付地点：**攀枝花市经贸旅游学校江南校区（攀枝花大道南段322号）。

**3.相关要求：**按采购方要求的内容、数量、时间等交付所有成果资料；未能按时交付达到采购要求的成果资料，则视为违约，将被追究违约责任。

（二）服务要求

**1.质量标准：**按国家（行业）规范执行，提供高效优质的施工设计服务。

**2.专人负责**：设计服务期间有专人负责与采购方的沟通，保持电话畅通。

**3.成果资料满足采购要求**：成果资料正式形成前必须充分进行现场交流，认真听取采购方意见并做好记录，结合实际情况进行设计，最终的成果资料具有真实性、科学性、合理性和施工的可操作性。

**4.遵规守纪**：在工作期间遵守校方相应的管理规章制度、文明服务。

（三）质保与售后服务

**1.提供高效优质售后服务：**成果交付后，提供施工跟进服务；做好相关设计变更及其签署与保存，事前事后不推诿、不扯皮；根据施工的需要提供设计变更以及竣工前后的文件意见签署、盖章等服务。

**2.专人负责联系学校：**保持电话24小时畅通，接到通知或电话后3小时内到达现场，及时处理，确保不拖延、不影响学校正常教学工作。

（四）验收标准

按工程设计行业标准和合同相关约定进行验收；验收通过后成果资料方可完成交付。

（五）合同签订

**1.**中选后2日内由中选方拟定合同初稿，合同应包括但不限于合同文本、服务清单等。

**2.**合同执行中，若出现涉及金额变化情况时，则双方签订补充协议，补充协议金额不得超过合同金额的10％。

（六）合同款项与支付

**1.合同价款：**中选价为合同价款，总价包干。合同期内物价的波动、通货膨胀、气候条件变化、单价等均属于不调整价款的因素范围；合同履行期间严禁更改参数，凡事前未经采购人签字盖章的支付时均不予认可。

**2.无预付款、进度款**：全部设计成果完成交付后办理合同价85％的款项支付手续；工程竣工验收后办理剩余15％款项支付手续。

注：支付时若遇寒暑假，则待开学后再行办理支付。

**3.合同款项：**无论单价或总价，均已包含完成该项目所需的设备及损耗、材料人工、交通运输、安全防护、安装、调试、验收、质保、税费等所有相关的费用。

**4.**采购方按上款（2）的方式支付合同款项，期间中选方因工资、劳保等发生的劳务纠纷，一切责任均由中选方自行承担。

（七）安全责任要求

**1.**比选期间参选方的财物和人身安全责任由其自行负责。

**2.**成交后，中选方应强化安全管理，委派人员须具备项目作业的技术能力，安全意识强，确保自身及校园内其他人员安全，其疏忽导致的意外伤害与财产损失由中选方承担。

**3.**相关人员不得流动吸烟、乱扔杂物，做到文明作业，人走场地清。

**4.**服务期间进出校园严格遵守校园安全管理制度，杜绝因管理疏漏而出现风险。

**五、相关注意事项**

（一）现场察看**：**意向方若需察看现场可于报名结束之日自行前往察看（请自行考虑不确定因素，凡因对现场情况不明所造成的报价不利等后果，均由报价人自行承担）。

**1.地点：**市经贸旅游学校江南校区（攀枝花大道南段322号）。

**2.联系人：**陆老师，15984594448。

（二）开评选条件

**1.**报名单位及开标截止时间前签到报名单位均满足3家及以上时，按正常程序开标、评选；否则，则按流标处理。

**2.**在评选中，当全部满足实质性要求的响应文件不足两家时，则本次比选采购流标。

**3.**未经报名登记的单位不能参加本次比选采购。

（三）评选方法

1.本次比选采购采用“最低评标价法”，即，响应文件满足本次比选全部实质性要求且报价最低的为中选人（异常低价者除外—详见“报价说明”）。

2.当出现报价相同时，则由相同报价的各方代表抽签决定（抽签方式由采购方与报价方共同现场临时商定）。

（四）评委产生

评选活动开始前，临时选派3名及以上教职工代表组成采购小组，在纪委人员监督之下进行评选。

（五）参选保障

已报名参选的意向单位如因故不能参加报价，应于递交响应文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不参加报价的，将被视为失信，两年内不得参与采购单位的招标活动。

（六）质疑须知

报价人应当在本次采购规定的质疑期内一次性以书面形式提出针对同一采购程序环节的质疑（须提供信息合法来源或有效证据，不能提供或者拒绝提供信息合法来源或有效证据的，则为无效质疑事项，不予受理）。质疑不得超出比选须知、评选过程、评选结果的范围。

本次采购质疑期为：自采购结果公示之日起3个日历天。

质疑受理：学校纪委接到质疑函后安排专人判断质疑事项是否成立，如质疑事项成立则转总务科会同项目部门相关人员处理、回复。

联系电话：0812-3989871。

**六、开评标程序与中选人确定**

（一）开标。

**1.开标条件：**在递交响应文件时间截止前，按时进入开标现场并签到的意向商具备三家及以上则准时开标。

**2.密封检查：**各意向商相互检查响应文件的密封情况，未经密封的将被取消参选资格。

**3.唱标与签署**：比选主持人向全体参选商一一公布各家报价，同时做好记录；各商家代表现场签字确认后离开开标现场，开标结束。

（二）评标。

**1.评委签到：**评委进入评标现场，关闭手机，完成签到。

**2.响应文件审查：**评委一一审查各响应文件的下列材料是否按齐全，未提供或提供不齐全的不能通过审查；有效响应文件不足两家时，则本次采购失败。

（1）报价一览表；

（2）报价明细表；

（3）营业执照、证照等；

（4）授权文件签章（非法人代表参加报价时必须提供）；

（5）比选承诺函；

（6）比选应答表；

（7）售后服务承诺函。

**3.响应文件排名：**

响应文件的内容满足本次比选全部实质性要求的各参选商，评委根据其报价依次按由低到高的顺序进行排名，报价最低的排名第一，次低排名第二，依此类推。

**4.中选人确定：**

（1）评选排名第一的为本次采购第一中选人。

（2）若第一名自愿放弃中选资格，则学校有权自行决定是依次选取第二名还是重新招标。

（3）自动放弃中选资格的单位将被视为失信，于两年内不得参与采购单位的招投标活动。

**5.校园网公示评选结果（公示1天）。**

**七、报价响应文件编制内容及格式**

各参选人需提供报价响应文件一份。请各家仔细阅读以下内容，按要求的内容、格式和顺序编制报价响应文件，装订整齐、密封后加盖报价单位鲜章；凡报价响应文件未按本条内容格式要求编制的或响应文件中以下各项不齐全的均为无效响应文件。

**1.报价一览表（置于响应文件第一页）：**

市经贸校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务

**报价一览表**

报价单位名称：（盖章） 报价时间：2023年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务期限 | 备注 |
|  | 小写： 元  大写： |  |  |

**2.****报价明细表（仔细阅读表下所附“报价说明”后，填写下表所列的各项报价）：**

市经贸校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务

**报价明细表**

报价单位（盖章）： 报价时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 成果资料 | 份数 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  | 各项报价均包含各项成果资料所需份数及版本类型（纸质及电子版）。 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计（元） | | | |  |

**报价说明：**

（1）各意向参选单位根据自己的实际情况，在保证设计深度质量和按时完成设计服务的前提下，按本附件规定的格式分别填写“报价一览表”和“报价明细表”（表格不够可自行添加）。

（2）“报价明细表”中的“合计”金额按四舍五入保留到整数，且应与“报价一览表”中的“报价”金额一致，否则评选小组将以其中低的一个为该单位的报价。

（3）各报价人的报价，无论单价或总价均已包含完成本项服务所需的设备及损耗、人工、工具、交通、印制及税费等；报价方应充分考虑本项目实际情况，其报价应当包括报价方可以预见到的一切费用；由于报价方考虑不周及方案失误而造成的费用调增，采购方不予考虑。

（4）报价人应考虑采购人场地的情况、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响项目采购的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及影响而导致的费用索赔将不获支持。

（5）低于最高限价50％的和低于其他报价之和的算术平均值的50％的，报价人须做成本陈述与承诺，不做承诺或陈述不被评委采纳的，其报价无效。

**3.资质证明材料（****须盖单位鲜章）：**

（1）营业执照及资质复印件；

（2）法人身份证复印件。

**4.授权文件（须盖单位鲜章）：**

（1）法人委托受权书（非法人代表参加比选时提供，须有法人签字及单位印章）；

（2）被受权人身份证复印件。

**5.比选承诺函****（按以下格式）：**

致攀枝花市经贸旅游学校：

根据你单位“市经贸校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务”项目的《比选公告》及其附件的要求，现正式授权代表我单位提交响应文件 份。响应文件包含如下内容：

（1）报价一览表；

（2）报价明细表；

（3）营业执照、证照等；

（4）授权文件签章（非法人代表参加报价时必须提供）；

（5）比选承诺函；

（6）比选应答表；

（7）售后服务承诺函。

据此函，我单位现郑重承诺如下：

**我单位参加本次比选前三年内在经营活动中没有违法违纪记录**；我单位参与该项目报价所提交的一切材料均真实合法有效，并愿意为此承担一切法律责任。**我单位具有履行合同所必需的设施设备和专业技术能力。**我方接受采购公告及其附件规定条款的全部内容。我方一旦中选，将及时签订与履行合同，严格履行附件、报价响应文件、评选现场承诺和合同所规定的责任与义务；在参选过程与合同履行中，严格遵守校园管理规章制度。

我单位已仔细阅读比选公告及其附件的全部内容，我单位完全理解并接受。我单位没有任何含糊不清或误解的质疑。

以上若有违背，愿意接受相关部门根据相关法规的处罚；给他人造成损失的，承担相应的民事责任。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签字）

2023年 月 日

**6.比选应答表：**

市经贸校江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程设计服务

**比选应答表**

响应单位（盖章）： 响应时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要求** | **应答** | **备注** |
|  | 设计内容要求 |  |  |  |
|  | 商务要求 |  |  |  |
|  | 相关注意事项 |  |  |  |
|  | 开评标及其他 |  |  |  |

**填表说明：**表中的“应答”，可填写“完全响应”，也可以复制粘贴相应的内容。

**7.****售后服务承诺函（按以下格式）：**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我方自愿参与贵校“江南校区食堂一楼操作间与二楼修缮改造工程项目”设计服务比选。我方一旦中选，将在规定的时间内准时交付设计成果资料，现承诺如下：

（1）**我方具有本地化售后服务条件和能力，**售后电话24小时畅通，提供优质售后服务；

（2）严格按贵方要求的时间、数量和行业规范交付设计成果资料；

（3）充分尊重采购方的意见，在成果交付后提供施工跟进服务；

（4）根据施工过程中采购人的实际需要，及时出具设计变更及相关资料；

（5）及时完成竣工前后的文件意见签署、盖章等服务

以上承诺具有法律效率，我方在合同履行中如有违背，由此所致的一切责任均由我方承担。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签名）

2023年 月 日