攀枝花市经贸旅游学校江南江北校区

学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务

询价采购公告

攀枝花市经贸旅游学校将对江南和江北两个校区部分学生宿舍楼的屋顶安装供热设备及重做防水，现通过校园网询价采购施工前期的设计服务，诚邀符合条件的设计单位参与询价。

**一、项目名称：**攀枝花市经贸旅游学校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务。

**二、项目内容：**共1个包，提供设计服务（详见附件）。

**三、项目地址：**

1.江南校区（攀枝花大道南段322号）

2.江北校区（东区瓜子坪新民路280号）

**四、报名**

（一）报名时间：2023年9月8-13日工作日时间（上午09:00-11:00，下午15:00-17:00）。

（二）报名地点：江南校区行政办公楼四楼405室。

（三）联系人及方式：

1.报名：甘老师 13882390100

2.咨询：张老师 13882325413

（四）报名注意事项：

1.报名时需提供经办人单位介绍信和本人身份证复印件。

2.在报名截止时间内未经报名登记的不能参加本次询价。

3.已报名的意向单位如因故不能参加询价，应于递交响应文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不递交响应文件的，将被视为失信，一年内不得参与采购单位的任何询价等招投标活动。

**五、资料获取：**不收取报名费或其他任何费用。所需资料由意向投标人登录攀枝花市经贸旅游学校网站，于通知通告栏自行下载《询价采购公告》及其附件。

**六、响应文件递交：**

（一）递交及签到起止时间**：**2023年9月15日上午09:30-10:00

（二）文件递交及签到地点：江南校区行政办公楼四楼405室

（三）联系人：甘老师 13882390100

（四）注意事项：意向各方应于文件递交截止时间之前将响应文件送达评选地点，逾期送达或未经密封的将被拒绝。

**七、开评标：**

（一）开标时间：2023年9月15日上午10:00。

（二）开标地点：攀枝花市经贸旅游学校办公楼三楼小会议室（地点如有变则以临时电话通知为准）。

**八、采购内容及要求：**

详见附件《攀枝花市经贸旅游学校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务询价须知》。

**九、其他要求：**

所有意向人，在本项询价采购活动的过程中均须严格遵守校园管理要求。

攀枝花市经贸旅游学校

2023年9月8日

**附件：**

攀枝花市经贸旅游学校江南江北校区

学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务

询价须知

本附件就本次询价项目概况、采购要求（资格条件、设计内容、成果资料要求、商务要求）注意事项、响应文件编制等进行了规定。请意向单位认真阅读，并按其中**第七款**的条目顺序、内容和格式编制询价响应文件。

**一、项目概况**

1.项目编号：PJM20230907。

2.项目名称：攀枝花市经贸旅游学校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务。

3.最高限价：5.15万元（超过此限价为无效报价）。

4.资金来源：自有资金。

5.项目内容：按要求提供项目施工设计。

6.服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收通过之日止。

7.项目地点：市经贸旅游学校所属两个校区。

**二、询价资格条件**

（一）具有独立承担民事责任能力的合法经营单位，具有工程设计资质。

（二）具有工程设计所必需的设施设备和专业技术能力（可体现于承诺函中）。

（三）具有本地化售后服务条件和能力（可体现于承诺函中）。

（四）参加本次询价前三年内在经营活动中没有违法违纪记录（可体现于承诺函中）。

（五）不接受联合体报。

**三、设计服务内容及要求**

（一）工程项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 项目名称 | 预估面积（m²） | 备注 |
| 江南校区 | 女生公寓（新楼）换安装太阳能及屋面防水工程 | 1000 | 更换安装太阳能与重做屋面防水。 |
| 男生公寓（新楼）更换安装太阳能及屋面防水工程 | 600 |
| 江北校区 | 男生宿舍楼更换安装太阳能及屋面防水工程 | 600 |
| 江南校区 | 女生公寓（新楼）安装2台空气能 | 1000 | 太阳能辅助供热设备（空气能）安装。 |
| 男生公寓（新楼）安装2台空气能 | 600 |
| 江北校区 | 男生宿舍楼安装2台空气能 | 600 |

注：表中面积均为预估数据，实际数量以设计现场测量结果为准。

（二）成果资料要求

按下表所列份数提供该建设项目的施工图、概算书等资料。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设计项目名称 | 成果资料 | 份数 | 要求 |
| 1 | 市经贸校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计 | 施工图 | 6 | 纸质版6份均需工程设计出图专用章；电子版一套。 |
| 概算书 | 2 | 纸质版2份均需签章；电子版一套；工程建设材料、人工费用清单等。 |
| 效果图 | 1 | 彩图（纸质、电子版和3D效果）。 |

（三）服务内容

1.在实际的设计过程中应根据（但不限于）前款所列“工程项目内容”，结合采购方的具体要求提供全部设计成果资料。

2.对工程所涉各区域等进行实地规划测量，按采购人要求编制实施方案及项目预算，进行施工设计、概算、实施方案编制。

3.设计达到施工深度，概算规范，可送财评、可作为编制招标控制价清单的依据。

4.在设计全范围区域开展地形测绘并按业主要求提供电子底图。

（四）服务要求

1.在规划设计服务期间，派驻规划、设计、测绘、造价等人员必须与投标时承诺派驻人员一致，且在规划设计完成前必须长驻攀枝花，中途未经业主同意不得私自更换人员，以便于业主能及时沟通和交换意见。

2.规划设计成果资料的形成必需到现场沟通交流，会议交流，并提供规划设计过程中对各区域图纸作为佐证。同时要广泛听取业主的意见，并结合实际情况进行设计，形成的图件和数量具有真实性、科学性、合理性和可操作性，能做到按图施工，各区域设计风格统一。

3.所有涉及的地形测绘等图形成果比例尺要求不低于1：2000，并按业主要求标示项目区坐标、地类图斑属性及面积、建设面积等内容；所有资料必须提供CAD等可操作的原始软件电子版和业主要求装订方式、数量的纸质版等实物。

4.在项目设计周期全过程内提供相关咨询、配合等后续技术服务工作。

四、商务性要求

（一）成果资料交付

**1.交付时间：**最迟在2023年10月10日前按行业规范交付全部设计成果资料。

**2.交付地点：**攀枝花市经贸旅游学校江南校区行政办公楼403室。

**3.接收人**：张老师（13882325413）

**4.相关要求：**按采购方要求的内容、数量、时间等交付所有成果资料；未能按时交付达到采购要求的成果资料，则视为违约，将被追究违约责任。

（二）质保与售后服务

**1.提供高效优质售后服务：**成果交付后，提供施工跟进服务；做好相关设计变更及其签署与保存，事前事后不推诿、不扯皮；根据施工的需要提供设计变更以及竣工前后的文件意见签署、盖章等服务。

**2.专人负责联系学校：**保持电话24小时畅通，接到通知或电话后3小时内到达现场，及时处理，确保不拖延、不影响学校正常教学工作。

（三）验收标准

设计成果资料达到项目向上级主管部门的申报要求，以及其他服务结束后，经采购方确认后完成验收；严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）及攀枝花市等有关规定进行验收。

（四）合同签订

**1.**中选后两日内由中选方拟定合同初稿，合同应包括且不限于合同文本、服务清单等。

**2.**合同执行中，若出现涉及金额变化情况时，则双方签订补充协议，补充协议金额不得超过合同金额的10％。

（五）合同款项与支付

**1.合同价款：**中选价为合同价款，总价包干。无论单价或总价，均已包含完成该项目所需的设备及损耗、材料人工、交通运输、安全防护、验收、质保、税费等所有相关的费用。合同期内物价的波动、通货膨胀、气候条件变化、单价等均属于不调整价款的因素范围。

**2.付款方式**：

（1）规划设计成果资料经评审合格后10个工作日内支付50%的合同价款，待工程通过竣工验收后10个工作日内无息支付剩余50%的合同价款。

（2）如因成交供应商提供的设计、预算成果的缺陷、失误，导致该项目在施工过程中产生必要的调整工程量总额达到50万及以上的，在结算尾款时扣除合同价款的5%。

注：支付时若遇寒暑假，则待开学后再行办理支付。

**3.**采购方按上款方式支付合同款项，期间中选方因工资、劳保等发生的劳务纠纷，一切责任均由中选方自行承担。

（六）安全责任要求

**1.**询价期间意向方的财物和人身安全责任由其自行负责。

**2.**成交后，中选方应强化安全管理，委派人员须具备项目作业的技术能力，安全意识强，确保自身及校园内其他人员安全，其疏忽导致的意外伤害与财产损失由中选方承担。

**3.**相关人员不得流动吸烟、乱扔杂物，做到文明作业，人走场地清。

**4.**服务期间进出校园严格遵守校园安全管理制度，杜绝因管理疏漏而出现风险。

**五、相关注意事项**

（一）现场察看**：**意向方若需察看现场可于报名结束之日自行前往察看（请自行考虑不确定因素，凡因对现场情况不明所造成的报价不利等后果，均自行承担）。

**1.地点：**市经贸旅游学校两个校区。

**2.联系人：**张老师，13882325413。

（二）开评选条件

**1.**签到单位满足3家即可正常开评标。如报名意向单位不足3家时，则采购方可以根据有利于项目及时推进的原则确定是否按时开评标。

**2.**在评选中，当全部满足实质性要求的意向人不足两家时，则本次询价采购失败。

（三）评选方法

1.采用“最低评标价法”，即，响应文件满足本次询价全部实质性要求且报价最低的为中选人（异常低价者除外—详见“报价说明”）。

2.当出现报价相同时，则由相同报价的各方代表抽签决定（抽签方式由采购方与报价方共同现场临时商定）。

（四）评委产生

评选活动开始前，临时选派3名及以上教职工代表组成询价小组，在纪委人员监督之下进行评选。

（五）询价保障

已报名的单位如因故不能参加报价，应于递交响应文件之日前一天以书面的形式通知采购人。未通知采购人而无故不参加报价的，将被视为失信，两年内不得参与采购单位的询价活动。

（六）质疑须知

质疑人：是指在报名有效期内完成报名登记并在开标前准时签到的意向投标人。

质疑方式、范围：询价意向人应当在本次询价规定的质疑期内一次性以书面形式提出针对同一询价程序环节的质疑（须提供信息合法来源或有效证据，不能提供或者拒绝提供信息合法来源或有效证据的，则为无效质疑）。质疑不得超出询价须知、评选过程、评选结果的范围。

本次采购质疑期为：自采购结果公示之日起3个日历天。

质疑受理：学校纪委接到质疑函后安排专人判断质疑事项是否成立，如质疑事项成立则转总务科会同项目部门相关人员处理、回复。

联系电话：0812-3989662。

**六、开评标程序与中选人确定**

（一）开标

**1.开标条件：**在递交响应文件时间截止前，按时进入开标现场并签到的参选商满足三家及以上。

**2.密封检查：**各意向商相互检查响应文件的密封情况，未经密封的将被取消询价资格。

**3.唱标与签署**：主持人向全体意向商一一公布各家报价，同时做好记录；各商家代表现场签字确认后离开开标现场，开标结束。

（二）评标

**1.评委签到：**评委进入评标现场，关闭手机，完成签到。

**2.响应文件审查：**评委一一审查各响应文件的下列材料是否按齐全，未提供或提供不齐全的不能通过审查；有效响应文件不足两家时，则本次询价失败。

（1）报价一览表；

（2）报价明细表；

（3）营业执照、证照等；

（4）授权文件签章（非法人代表参加报价时必须提供）；

（5）询价承诺函；

（6）询价应答表；

（7）售后服务承诺函。

**3.响应文件排名：**

响应文件的内容满足本次询价全部实质性要求的各意向商，评委根据其报价依次按由低到高的顺序进行排名，报价最低的排名第一，次低排名第二，依此类推。

**4.中选人确定：**

（1）排名第一的为本次采购第一中选人。

（2）若第一名自愿放弃中选资格，则学校有权自行决定是依次选取第二名还是重新询价。

（3）自动放弃中选资格的单位将被视为失信，于两年内不得参与采购单位的招投标活动。

**5.校园网公示评选结果（公示1天）。**

**七、响应文件编制内容及格式**

各意向方提交响应文件壹份。请各意向人仔细阅读以下内容，按要求的内容、格式和顺序编制报价响应文件，装订整齐、密封后加盖报价单位鲜章；凡报价响应文件未按本条内容格式要求编制的，或响应文件中以下各项不齐全的均为无效响应文件。

**1.报价一览表：**

**报价一览表**

项目名称：市经贸校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务

报价单位名称：（盖章） 报价时间：2023年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务期限 | 备注 |
|  | 小写： 元  大写： |  |  |

**2.****报价明细表（仔细阅读表下所附“报价说明”后，填写下表所列的各项报价）：**

**报价明细表**

项目名称：市经贸校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务

报价单位（盖章）： 报价时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 成果资料名称 | 份数 | 单价（元） | 小计（元） | 交付时间 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计（元） | | | |  | |

**报价说明：**

（1）各参选单位根据自己的实际情况，在保证质量、按时完成服务的前提下，按本附件规定的格式分别填写“报价一览表”和“报价明细表”（表格不够可自行添加）。

（2）“报价明细表”中的“合计”金额的单位为“元”，按四舍五入保留到整数，且应与“报价一览表”中的“报价”金额一致，否则评选小组将以其中低的一个为该单位的报价。

（3）各方报价，无论单价或总价均已包含完成本项目所需的设备及损耗、人工、工具、交通、印制及税费等；报价方应充分考虑本项目实际情况，其报价应当包括报价方可以预见到的一切费用；由于报价方考虑不周及方案失误而造成的费用调增，采购方不予考虑。

（4）报价人应考虑采购人场地的情况、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响项目采购的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及影响而导致的费用索赔将不获支持。

（5）低于最高限价60％的和低于其他有效报价之和的算术平均值的60％的，报价人须做成本陈述与承诺，不做承诺或陈述不被评委采纳的，其报价无效。

**3.资质证明材料（****须盖单位鲜章）：**

（1）营业执照及资质复印件；

（2）法人身份证复印件。

**4.授权文件（须盖单位鲜章）：**

（1）法人委托受权书（非法人代表参加询价时提供，须有法人签字及单位印章）；

（2）被受权人身份证复印件。

**5.****询价承诺函****（按以下格式）：**

**询价承诺函**

致攀枝花市经贸旅游学校：

根据你单位“江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务”项目的《询价采购公告》及其附件的要求，现正式授权代表我单位提交响应文件 份。响应文件包含如下内容：

（1）报价一览表；

（2）报价明细表；

（3）营业执照、证照等；

（4）授权文件签章（非法人代表参加报价时必须提供）；

（5）询价承诺函；

（6）询价应答表；

（7）售后服务承诺函。

据此函，我单位现郑重承诺如下：

我单位完全理解并接受《询价采购公告》及其附件全部内容，没有任何含糊不清或误解的质疑。

**我单位参加本次询价前三年内在经营活动中没有违法违纪记录**；我单位参与询价报价所提交的一切材料均真实合法有效，并愿意为此承担一切法律责任。**我单位具有履行合同所必需的设施设备和专业技术能力。**我方一旦中选，将及时签订与履行合同，严格履行附件、响应文件、评选现场承诺和合同所规定的责任与义务；在询价过程与合同履行中，严格遵守校园管理规章制度。

以上若有违背，愿意接受相关部门根据相关法规的处罚；给他人造成损失的，承担相应的民事责任。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签字）

2023年 月 日

**6.询价应答表：**

**询价应答表**

项目名称：市经贸校江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务

响应单位（盖章）： 响应时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **要求** | **应答** | **备注** |
|  | 设计服务内容及要求 |  |  |  |
|  | 商务要务 |  |  |  |
|  | 相关注意事项 |  |  |  |
|  | 开评标及其他 |  |  |  |

**填表说明：**表中的“应答”，可填写“完全响应”，也可以复制粘贴相应的内容。

**7.****售后服务承诺函（按以下格式）：**

**售后服务承诺函**

致攀枝花市经贸旅游学校：

我方自愿参与贵校“江南江北校区学生宿舍楼屋顶安装供热设备及防水项目设计服务”的询价。我方一旦中选，将在规定的时间内准时交付设计成果资料，现承诺如下：

（1）**我方具有本地化售后服务条件和能力，**售后电话24小时畅通，提供优质售后服务；

（2）严格按贵方要求的时间、数量和行业规范交付设计成果资料；

（3）充分尊重采购方的意见，在成果交付后提供施工跟进服务；

（4）根据施工过程中采购人的实际需要，及时出具设计变更以及应由设计单位提供的其他相关资料；

（5）及时完成竣工前后的文件意见签署、盖章等服务

以上承诺具有法律效率，我方在合同履行中如有违背，由此所致的一切责任均由我方承担。

承诺单位：（盖章）

法人：（印章或签名）

2023年 月 日